

In base all'ultimo emendamento accolto dalla Commissione Finanze della Camera in sede d'esame del D.L. 16/2012 arriva la scelta del contribuente per il pagamento dell'IMU. **Secondo tale emendamento sarà il contribuente a decidere come suddividere il pagamento dell'IMU sulla prima casa**

Ovvero potrà decidere di pagare l'IMU in 2 o 3 rate. Per tutti gli altri immobili invece le rate da pagare saranno sempre ed esclusivamente 2 : giugno e dicembre.

Per il momento le possibilità di pagamento delle rate per l'abitazione della prima casa potrebbero essere:

caso A)

- primo versamento 18 giugno 2012 versamento pari al 33% dell'imposta (aliquota base del 0,4%);
- secondo versamento 17 settembre 2012 versamento di un ulteriore 33%;
- terzo versamento 17 dicembre 2012 versamento del 33%, al quale però va sommato anche il conguaglio derivante dall'aumento di aliquota deciso dai Comuni.

caso B)

- versamento in acconto del 50% dell'imposta entro il 18 giugno 2012 (aliquota base da considerare pari allo 0,4%);
- versamento del saldo pari al restante 50% dell'imposta entro il 17 dicembre 2012 al quale però i va aggiunto il conguaglio derivante dall'aumento di aliquota deciso dai Comuni.