

Come ormai definito nel decreto Salva Italia (D.L. 201/2011) **le spese di ristrutturazione al 36% sono entrate a far parte del T.U.I.R**

. e, a differenza delle spese legate al risparmio energetico 55%, non sarà più necessario aspettare il decreto milleproroghe di fine anno per sapere se il riconoscimento della detrazione varrà o meno per l'anno successivo.

A seguito di tale decisione **la prima conseguenza è stata la modifica del modello Unico che a partire già dal 2012**

ospiterà nella nuova sezione, sezione III B i

lavori iniziati nel corso del 2011.

Altra modifica rilevante è l'introduzione **per la prima volta dei dati catastali dell'immobile oggetto di interventi di ristrutturazione**

. Tali dati

dovranno essere esposti nei righi RP51, RP52 ed RP53.

Elemento importante da considerare è la colonna 2 di tali righi. Infatti tale colonna **andrà compilata solo in 2 casi:**

- **nel caso in cui i lavori di ristrutturazione siano iniziati prima del 14 maggio 2011** quando l'invio preventivo dell'inizio lavori era ancora obbligatorio (soppresso da tale data dal D.L. 70/2011)
- **nel caso di interventi su parti condominiali eseguiti dopo il 14 maggio 2011.** Barrare la casella indica infatti la ripartizione della spesa tra i vari condomini.